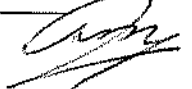


Dispus publicarea în M.Of.
a proiectului de fuziune în
această formă, 26.10.2020


PROIECT DE FUZIUNE

1. Preambul

Având în vedere:

- ☒ Hotărârea AGA a societății AMERICAN VILLAGE DEVELOPMENTS SRL din data de 18.09.2020
- ☒ Hotărârea AGA a societății ZAC-DEV ȘTRAND SRL din data de 18.09.2020

Prin care asociații fiecărei societăți participante la fuziune au hotărât și aprobat de principiu fuziunea prin absorbție a societății ZAC-DEV ȘTRAND, în calitate de Societate Absorbită, de către societatea AMERICAN VILLAGE DEVELOPMENTS, în calitate de Societate Absorbantă,

În temeiul dispozițiilor:

- Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, denumită în cele ce urmează „Legea 31/1990”;
- Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, denumită în cele ce urmează „Legea 82/1991”;
- Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr. 897/2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților, precum și de retragere sau excludere a unor asociați din cadrul societăților, denumit în cele ce urmează „Ordinul 897/2015”;
- Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, denumit în cele ce urmează „Ordinul 1802/2014”;
- Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, denumit în cele ce urmează „Ordinul 2861/2009”;
- Legii 67/2006 privind protecția drepturilor salariaților în cazul transferului întreprinderii, al unității sau al unor părți ale acestora, denumită în cele ce urmează „Legea 67/2006”;
- Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, denumită în cele ce urmează „Codul Civil”;
- Legii nr. 53/2003 privind Codul Muncii, cu modificările și completările ulterioare, denumită în cele ce urmează „Codul Muncii”;



În conformitate cu prevederile art. 241 din Legea 31/1990, a fost întocmit prezentul Proiect de Fuziune, de către administratorii celor două societăți implicate în fuziune, respectiv al Societății Absorbante și al Societății Absorbite.

Fuziunea ce face obiectul prezentului Proiect de Fuziune se va realiza în forma legală a unei fuziuni prin absorbție, astfel cum este reglementată de art. 238, alin (1), lit. a) din Legea 31/1990, prin transferul universal al întregului patrimoniu al Societății Absorbite, care își încetează existența prin dizolvare, fără a intra în lichidare, către Societatea Absorbantă.

De asemenea, prin hotărârile adunărilor generale extraordinare ale asociațiilor, menționate mai sus, în temeiul art. 243³, alin (5) din Legea 31/1990, asociații celor două societăți, Societatea Absorbantă și Societatea Absorbită, au hotărât renunțarea la examinarea Proiectului de Fuziune de către un expert.

2. Forma, denumirea și sediul social al societăților implicate în fuziunea prin absorbție

☒ AMERICAN VILLAGE DEVELOPMENTS SRL, cu sediul în Sibiu, Str. Stefan cel Mare nr. 193, et.3, jud. Sibiu, J32/626/2015, CUI 34727365, reprezentata prin administrator SCIFO DIAMANTINO JONATHAN, cetatean maltez, nascut in Malta la data de 31.08.1967, domiciliat in 5, Triq l Oleandru, San Giljan, Malta, avand resedinta in Cisnădie, str.Daniel Renard, nr.45B, jud. Sibiu, identificat prin Carte de Identitate nr. 0356367M eliberat de autoritatile malteze la data de 30.07.2019, CNP 7670831320013, în calitate de societate absorbanta;

☒ ZAC-DEV ȘTRAND SRL, cu sediul în Sibiu, Str. Stefan cel Mare nr. 193, et.3, jud. Sibiu, J32/943/2008, CUI 24003675, reprezentată prin administator SCIFO DIAMANTINO JONATHAN cu aceleasi date ca mai sus, în calitate de societate absorbită.

3. Fundamentarea și condițiile fuziunii

Zac-Dev Strând SRL, a fost înființată în scopul îndeplinirii obiectivului de dezvoltare și promovare imobiliară – ca și cod CAEN principal, alături de alte activități strans legate de activitatea principală, încă din anul 2008. Ulterior, în anul 2015, a luat ființa și a doua societate, cea care astăzi este absorbanta, având în principiu ca obiectiv desfășurarea de activități comerciale similare, aceasta din urma fiind o societate care a prins un elan mult mai mare decât societatea care se dorește a fi absorbită. Deși au fost inițial create fiecare pentru desfășurarea de activități distincte cuprinse în actul constitutiv, s-a ajuns la concluzia că, la nivel actual, prin absorbția ZAC-DEV STRAND SRL de către AMERICAN VILLAGE DEVELOPMENTS SRL, s-ar permite o mult mai bună funcționare.

Fuziunea va permite reducerea eforturilor si costurilor pe functiunile: administrativa, comerciala, contabila, finantare prin relatia cu Grupul si bancile, achizitii, pregatire personal, reparatii-intretinere, etc, prin integrare, eliminarea tranzactiilor intre cele doua societati si a dublarii de costuri, personal, raportari financiare si obligatii declarative, formalitati birocratice.

Fuziunea va permite concentrarea structurilor, un bilant mai solid, putere de negociere, capacitati productive combinate.

Absorbția a fost optiunea aleasa pentru a permite continuitatea tuturor contractelor, activitatilor, proceselor, personalului, toate fiind preluate de catre societatea absorbanta.

4. Data de referință a situațiilor financiare ale Fuziunii

Ca dată de referință pentru situațiile financiare ale Fuziunii a fost stabilită data de 30 iunie 2020. În consecință situațiile financiare ale Societăților care fuzionează au fost întocmite pe baza informațiilor financiare și contabile de la 30 iunie 2020 aceste situații financiare formând baza pentru stabilirea condițiilor Fuziunii și pentru întocmirea și redactarea Raportului de Fuziune.

5. Structura patrimoniului

Activele nete ale Societăților care fuzionează s-au determinat folosind metoda activului net contabil ca diferență între totalul activului și datoriiilor, pe baza situațiilor financiare de fuziune întocmite la data de referință definită la pct. 4 de mai sus, respectiv 30 iunie 2020. Aceste active nete au fost acceptate de Societățile care fuzionează ca reflectând imaginea fidelă a aportului fiecăreia.

Elementele patrimoniale ale Societăților care fuzionează au fost inventariate în conformitate cu Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 2861/2009 la data de referință.

Fuziunea se face cu transmiterea integrală a patrimoniului societății absorbite către societatea absorbantă, cu toate drepturile și obligațiile pe care le au la Data Efectivă a Fuziunii, în baza unui Proces verbal (Protocol de predare-primire cf Ordin 897/2015) întocmit de către reprezentanții Societăților care fuzionează cu această ocazie.

Patrimoniul Societăților care fuzionează era la data de referință (30 iunie 2020) următorul (sumele în lei):

Indicatori financiari	Societățile care fuzionează (lei)	
	AMERICAN VILLAGE DEVELOPMENTS SRL	ZAC-DEV ȘTRAND SRL

Total active	55.793.523	3.609.810
Total datorii	66.141.575	6.792.570
Activ net contabil (total active – total datorii)	-10.348.052	-3.182.760

Situatiile financiare intocmite in scop de fuziune sunt prezentate in Anexa I si Anexa II la prezentul proiect de fuziune.

6. Raportul de schimb

Raportul de schimb al părților sociale a fost determinat pe baza metodei activului net contabil conform prevederilor Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 897/2015. Aportul net al Societăților care fuzionează este egal cu activul net contabil al acestora.

Valoarea activului net contabil al fiecăreia dintre Societățile care fuzionează este determinată ca diferență între totalul activelor și totalul datoriilor din bilanțurile contabile întocmite pentru data de referință definită la punctul 4, respectiv 30 iunie 2020, calculat la punctul 5.

Având în vedere că Societatea absorbită are la data de referință capitaluri proprii (active nete) negative, valoarea contabilă a unei părți sociale în cazul acesteia pentru scopul prezentei Fuziuni este zero.

Întrucât și Societatea absorbantă are la data de referință capitaluri proprii (active nete) negative, valoarea contabilă a unei părți sociale în cazul acesteia pentru scopul prezentei Fuziuni este egală cu valoarea nominală, respectiv 10 lei/parte socială.

Raportul de schimb al părților sociale pentru societatea absorbită este zero datorită faptului că activul net al acesteia la Data de referință este negativ.

7. Numărul de părți sociale ce urmează a fi emise de Societatea absorbantă

Deoarece capitalurile proprii (activul net contabil) ale Societății absorbite sunt negative, aportul net al Societății absorbite la capitalul social al Societății absorbante va fi nul. Absorbția unei societăți cu aport net negativ nu va avea drept consecință majorarea capitalului social al Societății absorbante. Societatea absorbantă va prelua integral activele și datoriile Societății absorbite.

Pentru că societatea absorbantă nu își va majora capitalul social, asociații acesteia vor rămâne cu aceeași participare la capitalul social, urmând ca activul net negativ al Societății absorbite să fie preluat de Societatea Absorbanta.

8. Capitalul social și structura asociațiilor Societății absorbante după Fuziune

Structura asociațiilor Societății absorbante în urma Fuziunii va fi următoarea:

Asociat	Nr. părți sociale	Valoare nominală (lei)	Valoare (lei)	% detinere
ALF. MIZZI&SONS OVERSEAS INVESTMENTS LIMITED	999	10	9.990	99,9000%
ZACARIA DEVELOPMENTS SRL	1	10	10	0.1000%
Total	1.000	10	10.000	100%

Potrivit articolului 238 din Legea Societăților Comerciale și cu respectarea dispozițiilor din Secțiunile 6 și 7 de mai sus, Societatea Absorbantă nu va emite părți sociale noi către asociatul Societății absorbite. Astfel, după Fuziune, Societatea absorbantă își va păstra capitalul social și structura asociațiilor.

9. Prima de fuziune (art. 241 lit (f) din Legea nr. 31/1990)

Prima de fuziune s-a calculat ca diferență între valoarea aportului rezultat din fuziune și valoarea nominală a părților sociale nou emise de Societatea absorbantă. Ținând cont că Societatea absorbită are capitaluri proprii negative și că nu se vor emite părți sociale noi, prima de fuziune rezultată este negativă:

Prima de fuziune = - 3.182.760 lei.

Această primă de fuziune negativă se va recupera pe seama diminuării rezultatului reportat al Societății Absorbante.

6. Data efectiva a fuziunii. Aspecte juridice, comerciale si contabil-fiscale

Fuziunea va avea loc și va produce efecte începând cu 30.11.2020. Această dată este și data la care, conform prevederilor art. 241, lit. j) din Legea 31/1990, tranzacțiile Societății Absorbite sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând Societății Absorbante.

Dacă pentru orice motive legate de derularea operațiunilor contabile și a altor operațiuni interne în legătură cu Fuziunea ori de efectuarea înregistrărilor necesare la Oficiile Registrului Comerțului competente, Data Efectivă a Fuziunii, așa cum este prevăzută mai sus, nu va putea fi respectată, o nouă Dată a Fuziunii va fi stabilită în conformitate cu prevederile Legii 31/1990.

7. Data de la care părțile sociale dau detinatorilor dreptul de a participa la beneficii , și orice condiții speciale care afectează acest drept.

Dreptul de participarea la profit și pierdere, respectiv dreptul la dividende în societatea rezultată din fuziune cu noua structură a asociatilor curge de la data când fuziunea produce efecte juridice, respectiv de la data aprobarii de judecătorul delegat, cu referire la întregul rezultat reportat istoric.

9. Alte condiții

Actul constitutiv actualizat al societății absorbante va fi întocmit în baza prezentului Proiect de Fuziune și va fi înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului Sibiu după aprobarea acestuia.

Toate contractele în derulare ale societății absorbite, vor fi preluate de societatea absorbantă

Numele societății fuzionate va fi AMERICAN VILLAGE DEVELOPMENTS SRL.

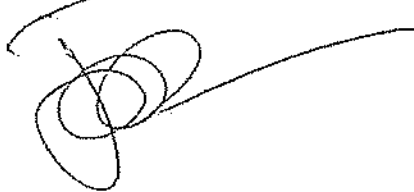
Nu se modifică forma juridică, valoarea părții sociale, sediul social, codurile CAEN.

Nu există emise obligatiuni nici drepturi speciale acordate unor asociați, sau avantaje acordate experților, membrilor organelor administrative și de control .

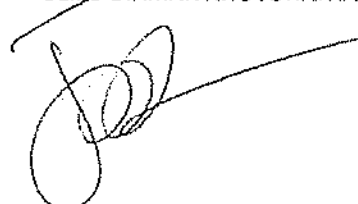
Prezentul proiect de fuziune a fost întocmit și semnat azi, 05.10.2020, pe baza împuternicirilor acordate prin hotărârile AGA.

Semnături

Societate absorbantă
AMERICAN VILLAGE DEVELOPMENTS SRL.
Administrator
SCIFO DIAMANTINO JONATHAN



Societate absorbită
ZAC-DEV STRAND SRL
Administrator
SCIFO DIAMANTINO JONATHAN



Anexa I - Bilanțul de fuziune și contul de profit și pierderi întocmite de Societatea Absorbantă

BILANȚ ÎNTOCMIT ÎN SCOP DE FUZIUNE PRIN ABSORBȚIE

întocmit la data de 30.06.2020

AMERICAN VILLAGE DEVELOPMENTS SRL

LEI

Denumirea elementelor		Nr. rd.	Valoare
A		B	C
A.	ACTIVE IMOBILIZATE		
	I. IMOBILIZARI NECORPORALE	1	0
	II. IMOBILIZARI CORPORALE	2	13.920
	III. IMOBILIZARI FINANCIARE	3	150.003
	ACTIVE IMOBILIZATE -TOTAL (rd. 01 +02+03)	4	163.923
B.	ACTIVE CIRCULANTE		
	I. STOCURI	5	52.911.715
	II. CREANȚE (sumele care urmează să fie încasate după o perioadă mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element)	6	2.650.790
	III. INVESTIȚII FINANCIARE PE TERMEN SCURT	7	0
	IV. CASA ȘI CONTURI LA BANCĂ	8	8.300
	ACTIVE CIRCULANTE -TOTAL (rd. 05+06+07+08)	9	55.570.805
C.	CHELTUIELI ÎN AVANS	10	58.795
	Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct.471)	11	58.795
	Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct.471)	12	0
D.	DATORII CE TREBUIE PLATITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN	13	5.024.192
E.	ACTIVE CIRCULANTE NETE, RESPECTIV DATORII CURENTE NETE (rd. 09+11-13-20-23-26)	14	50.605.408
F.	TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 04+12+14)	15	50.769.331
G.	DATORII CE TREBUIE PLATITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN	16	61.117.383
H.	PROVIZIUNEA PENTRU RISCURI ȘI CHELTUIELI	17	0
I.	VENITURI ÎN AVANS (rd. 19+22+25+28)	18	0
	-Subvenții pentru investiții (rd.20+21)	19	0
	-Sume de reluat într-o perioadă de până la un an	20	0
	-Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an	21	0
	-Venituri în avans (rd. 23+24)	22	0
	-Sume de reluat într-o perioadă de până la un an	23	0
	-Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an	24	0
	-Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (rd.26+27)	25	0
	-Sume de reluat într-o perioadă de până la un an	26	0
	-Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an	27	0
	-Fondul comercial negativ	28	0
J.	CAPITAL ȘI REZERVE		
	I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34.35)	29	10.000
	1. Capital subscris versat	30	10.000
	2. Capital subscris neversat	31	0
	3. Patrimoniul regiilor	32	0
	4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	33	0
	5. Alte elemente de capitaluri proprii	34	0
	II. PRIME DE CAPITAL	35	
	III. REZERVE DIN REEVALUARE	36	
	IV. REZERVE	37	
	Acțiuni proprii	38	0
	Castiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii	39	0
	Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii	40	0

V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT (A)	-sold C	41	
	-sold D	42	8.683.136
VI. REZULTATUL EXERCITIULUI FINANCIAR	-sold C	43	
	-sold D	44	1.674.916
Repartizarea profitului		45	0
TOTAL CAPITALURI PROPRII (rd.29+36+37+38-39-40+41+42+43-44-45)		46	-10.348.052
Patrimoniul public (ct. 1016)		47	
Patrimoniul privat (ct. 1017)		48	
TOTAL CAPITALURI (rd. 47+48+49)		49	-10.348.052

**CONT DE PROFIT ȘI PIERDERE
ÎNTOCMIT ÎN SCOP DE FUZIUNE PRIN ABSORBȚIE**
întocmit la data de 30.06.2020

AMERICAN VILLAGE DEVELOPMENTS SRL

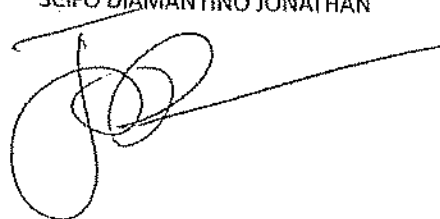
LEI

Denumire indicatori	Nr. Rd.	01.07.2020 - 30.06.2020	
		B	A
Cifra de afaceri neta (rd 02+03-04+05+06)	1		0
Productia vanduta	2		0
Venituri din vanzarea marfurilor	3		0
Reduceri comerciale acordate	4		0
Venituri din dobanzi înregistrate de entitatile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing	5		0
Venituri din subventii de exploatare aferente cifrei de afaceri nete	6		0
2 Venituri aferente costului productiei în curs de executie - Sold C	7		956.817
Venituri aferente costului productiei în curs de executie - Sold D	8		0
3 Venituri din productia de imobilizari necorporale si corporale	9		0
4 Venituri din reevaluarea imobilizarilor corporale	10		0
5 Venituri din productia de investii imobiliare	11		0
6 Venituri din subventii de exploatare	12		0
7 Alte venituri din exploatare	13		0
- din care, venituri din fondul comercial negativ	14		0
-din care, venituri din subventii pentru investitii	15		0
VENITURI DIN EXPLOATARE-TOTAL (rd 01+07-08+09+10+11+12+13)	16		956.817
8 a) Cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile	17		0
Alte cheltuieli materiale	18		7.591
b) Alte cheltuieli externe (cu energie si apa)	19		63.375
c) Cheltuieli privind marfurile	20		3
Reduceri comerciale primite	21		0
9 Cheltuieli cu personalul (rd 23+24), din care:	22		0
a) Salarii si indemnizatii	23		0
b) Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	24		0
10 a) Ajustari de valoare privind imobilizarile corporale si necorporale (rd 26-27)	25		3.539
a.1) Cheltuieli	26		3.539
a.2) Venituri	27		0
b) Ajustari de valoare privind activele circulante (rd 29-30)	28		0
b.1) Cheltuieli	29		0
b.2) Venituri	30		0

11	Alte cheltuieli de exploatare (rd 32 la 37)		
	11.1. Cheltuieli privind prestatile externe	31	810.165
	11.2. Cheltuieli cu alte impozite taxe si varsaminte asimilate	32	620.521
	11.3. Cheltuieli cu protectia mediului inconjurator	33	176.191
	11.4. Cheltuieli din reevaluarea imobilizartlor corporale	34	0
	11.5. Cheltuieli privind calamitatile si alte evenimente similare	35	0
	11.6. Alte cheltuieli	36	0
	Cheltuieli cu dobanzile de refinantare inregistrate de entitatile radiate din Registrul general si care mai au in derulare contracte de leasing	37	13.453
	Ajustari privind provizioanele (rd.40-41)	38	0
	-Cheltuieli	39	0
	-Venituri	40	0
		41	0
	CHELTUIELI DE EXPLOATARE-TOTAL (rd 17 la 20-21+22+25+28+31+38+39)	42	884,673
	REZULTATUL DIN EXPLOATARE		
	-Profit (rd 16-42)	43	72.144
	-Pierdere (rd 42-16)	44	0
12	Venituri din interese de participare	45	0
	-din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	46	0
13	Venituri din dobanzi	47	11
	-din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	48	0
14	Venituri din subventii de exploatare pentru dobanda datorata	49	0
15	Alte venituri financiare	50	200.769
	-din care, venituri din alte imobilizari financiare(7615)	51	0
	VENITURI FINANCIARE-TOTAL (rd 45+47+49+50)	52	200,780
16	Ajustari de valoare privind imobilizarile financiare si a investitiilor financiare detinute ca active circulante (rd 54-55)	53	0
	-Cheltuieli	54	0
	-Venituri	55	0
17	Cheltuieli privind dobanzite	56	956.827
	-din care, cheltuieli obtinute de la entitatile afiliate	57	956.827
	Alte cheltuieli financiare	58	991.013
	CHELTUIELI FINANCIARE-TOTAL (rd 53+56+58)	59	1,947,840
	PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIARA:		
	-Profit (rd 52-59)	60	0
	-Pierdere (rd 59-52)	61	1.747.060
	VENITURI TOTALE (rd 16+52)	62	1,157,597
	CHELTUIELI TOTALE (rd 42+59)	63	2,832,513
	18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(A):		
	-Profit (rd 62-63)	64	-1.674.916
	-Pierdere (rd 63-62)	65	0
19	Impozitul pe profit	66	0
20	Impozitul specific unor activitati (ct. 695)	67	0
21	Alte impozite reprezentate la elementele de mai sus	68	0
22	PROFITUL SAU PIERDEREA NET(A) A PERIOADEI DE RAPORTARE:		
	-Profit (rd 64-65-66-67)	69	-1.674.916
	-Pierdere (rd 65+66+67-64)	70	0

Societate absorbantă
AMERICAN VILLAGE DEVELOPMENTS SRL
 Administrator
SCIFO DIAMANTINO JONATHAN

Societate absorbita
ZAC-DEV STRAND SRL
 Administrator
SCIFO DIAMANTINO JONATHAN

Anexa II – Bilanțul de fuziune și contul de profit și pierderi întocmite de Societea Absorbită

BILANȚ ÎNTOCMIT ÎN SCOP DE FUZIUNE PRIN ABSORBȚIE

Întocmit la data de 30.06.2020

ZAC-DEV ȘTRAND SRL

LEI

Denumirea indicatorului		NR. RD.	30.06.2020
		15	
A	ACTIVE IMOBILIZATE		
	I. IMOBILIZARI NECORPORALE	1	0
	II. IMOBILIZARI CORPORALE	2	0
	III. IMOBILIZARI FINANCIARE	3	500
	ACTIVE IMOBILIZATE -TOTAL (rd. 01 +02+03)	4	500
B.	ACTIVE CIRCULANTE		
	I. STOCURI	5	6.516
	II. CREANȚE (sumele care urmează să fie încasate după o perioadă mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element)	6	3.379.376
	III. INVESTIȚII FINANCIARE PE TERMEN SCURT	7	0
	IV. CASA ȘI CONTURI LA BANCĂ	8	23.618
	ACTIVE CIRCULANTE -TOTAL (rd. 05+06+07+08)	9	3.609.310
C.	CHELTUIELI ÎN AVANS	10	0
	Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct.471)	11	0
	Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct.471)	12	0
D.	DATORII CE TREBUIE PLATITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN	13	35.173
E.	ACTIVE CIRCULANTE NETE, RESPECTIV DATORII CURENTE NETE (rd. 09+11-13-20-23-26)	14	3.632.932
F.	TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 04+12+14)	15	3.633.432
G.	DATORII CE TREBUIE PLATITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN	16	6.757.397
H.	PROVIZIUNEA PENTRU RISCURI ȘI CHELTUIELI	17	0
I.	VENITURI ÎN AVANS (rd. 19+22+25+28)	18	0
	-Subvenții pentru investiții (rd.20+21)	19	0
	-Sume de reluat într-o perioadă de până la un an	20	0
	-Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an	21	0
	-Venituri în avans (rd. 23+24)	22	0
	-Sume de reluat într-o perioadă de până la un an	23	0
	-Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an	24	0
	-Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (rd.26+27)	25	0
	-Sume de reluat într-o perioadă de până la un an	26	0
	-Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an	27	0
	-Fondul comercial negativ	28	0
J.	CAPITAL ȘI REZERVE		
	I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34-35)	29	10.000
	1.Capital subscris versat	30	10.000
	2.Capital subscris neversat	31	0
	3.Patrimoniul regiilor	32	0
	4.Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	33	0
	5.Alte elemente de capitaluri proprii	34	0
	II. PRIME DE CAPITAL	35	
	III. REZERVE DIN REEVALUARE	36	
	IV. REZERVE	37	
	Acțiuni proprii	38	0
	Castiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii	39	0

Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii		40	0
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT (A)			
	-sold C	41	
	-sold D	42	3.049.520
VI. REZULTATUL EXERCITIULUI FINANCIAR			
	-sold C	43	
	-sold D	44	143.240
Repartizarea profitului		45	0
TOTAL CAPITALURI PROPRII (rd.29+36+37+38-39+40+41+42+43+44+45)		46	-3.182.760
Patrimoniul public (ct. 1016)		47	
Patrimoniul privat (ct. 1017)		48	
TOTAL CAPITALURI (rd. 47+48+49)		49	-3.182.760

**CONT DE PROFIT ȘI PIERDERE
ÎNTOCMIT ÎN SCOP DE FUZIUNE PRIN ABSORBȚIE**

Intocmit la data de 30.06.2020

ZAC-DEV ȘTRAND SRL

LEI

Denumirea indicilor (formă)	Nr. rd.	01.01.2020 - 30.06.2020	
		A	B
Cifra de afaceri neta (rd 02+03-04+05+06)	1		26.385
Productia vanduta	2		0
Venituri din vanzarea marfurilor	3		26.385
Reduceri comerciale acordate	4		0
Venituri din dobanzi inregistrate de entitatile radiate din Registrul general si care mai au in denirare contracte de leasing	5		0
Venituri din subventii de exploatare aferente cifrei de afaceri nete	6		0
2 Venituri aferente costului productiei in curs de executie - Sold C	7		0
Venituri aferente costului productiei in curs de executie - Sold D	8		0
3 Venituri din productia de imobilizari necorporale si corporale	9		0
4 Venituri din reevaluarea imobilizarilor corporale	10		0
5 Venituri din productia de investii imobiliare	11		0
6 Venituri din subventii de exploatare	12		0
7 Alte venituri din exploatare	13		6
- din care, venituri din fondul comercial negativ	14		0
-din care, venituri din subventii pentru investitii	15		0
VENITURI DIN EXPLOATARE-TOTAL (rd 01+07-08+09+10+11+12+13)	16		26.391
8 a) Cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile	17		0
Alte cheltuieli materiale	18		0
b) Alte cheltuieli externe (cu energie si apa)	19		0
c) Cheltuieli privind marfurile	20		47.921
Reduceri comerciale primite	21		0
9 Cheltuieli cu personalul (rd 23+24), din care:	22		0
a) Salarii si indemnizatii	23		0
b) Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	24		0
10 a) Ajustari de valoare privind imobilizarile corporale si necorporale (rd 26-27)	25		0
a.1) Cheltuieli	26		0
a.2) Venituri	27		0
b) Ajustari de valoare privind activele circulante (rd 29-30)	28		-500
b.1) Cheltuieli	29		-500
b.2) Venituri	30		0
11 Alte cheltuieli de exploatare (rd 32 la 37)	31		85.694

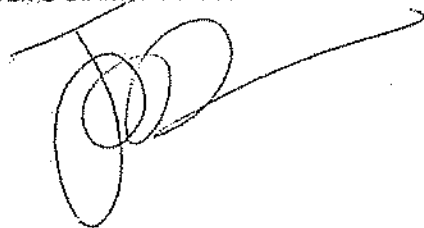
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe	32	37.334
11.2. Cheltuieli cu alte impozite taxe și versaminte asimilate	33	540
11.3. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător	34	0
11.4. Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale	35	0
11.5. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare	36	0
11.6. Alte cheltuieli	37	47.820
Cheltuieli cu dobânzile de reținerare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care nu au în derulare contracte de leasing	38	0
Ajustări privind provizioanele (rd.40-41)	39	0
-Cheltuieli	40	0
-Venituri	41	0
CHELTUIELI DE EXPLOATARE-TOTAL (rd 17 la 20-21+22+25+28+31+38+39)	42	133,115
REZULTATUL DIN EXPLOATARE		
-Profit (rd 16-42)	43	-106.724
-Pierdere (rd 42-16)	44	0
12 Venituri din interese de participare	45	0
-din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	46	0
13 Venituri din dobânzi	47	2
-din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	48	0
14 Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată	49	0
15 Alte venituri financiare	50	57.414
-din care, venituri din alte imobilizări financiare(7615)	51	0
VENITURI FINANCIARE-TOTAL (rd 45+47+49+50)	52	57,416
16 Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și a investițiilor financiare deținute ca active circulante (rd 54-55)	53	0
-Cheltuieli	54	0
-Venituri	55	0
17 Cheltuieli privind dobânzile	56	102.777
-din care, cheltuieli obținute de la entitățile afiliate	57	102.777
Alte cheltuieli financiare	58	101.690
CHELTUIELI FINANCIARE-TOTAL (rd 53+56+58)	59	204,467
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIARĂ:		
-Profit (rd 52-59)	60	0
-Pierdere (rd 59-52)	61	147.051
VENITURI TOTALE (rd 16+52)	62	83,807
CHELTUIELI TOTALE (rd 42+59)	63	337,582
18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(A):		
-Profit (rd 62-63)	64	-253.775
-Pierdere (rd 63-62)	65	0
19 Impozitul pe profit	66	-111.311
20 Impozitul specific unor activități (cl. 695)	67	0
21 Alte impozite reprezentate la elementele de mai sus	68	776
22. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(A) A PERIOADEI DE RAPORTARE:		
-Profit (rd 64-65-66-67)	69	-143.240
-Pierdere (rd 65+66+67-64)	70	0

Societate absorbantă

AMERICAN VILLAGE DEVELOPMENTS SRL

Administrator

SCIFO DIAMANTINO JONATHAN



Societate absorbită

ZAC-DEV STRAND SRL

Administrator

SCIFO DIAMANTINO JONATHAN

